



IBN SINNA s.r.o.
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 96/2014/CEZ-BE zo dňa 31.10.2014 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 469,28 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 163

IČO : 47255862 **IBN SINNA s.r.o.**
DIČ : 2024151987
IČDPH : **Rudohorská 2002/27**
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr.Abdulla M.Al-Kazaz
ÚČET-IBAN : SK2711000000002946148523
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **962014**
č.zmluvy : 96/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 163	34.48	76.70	0.00	2644.62	34.48	1.000	34.48
kuchynka 164	3.42	76.70	0.00	262.31	3.42	1.000	3.42
soc. zar. 165	2.93	76.70	0.00	224.73	2.93	1.000	2.93
prípravňa 166	32.59	76.70	0.00	2499.65	32.59	1.000	32.59
	73.42			5631.31	73.42		73.42

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		469.28	0.00	469.28
Teplo	23		131.44	30.23	161.67
Ohrev TÚV	23		7.67	1.76	9.43
Vodné a stočné	23		6.89	1.58	8.47
Osvetlenie	19		7.08	1.34	8.42
Odpad	0		12.60	0.00	12.60
Upratovanie	23		29.85	6.86	36.71
Zrážková voda	23		1.63	0.38	2.01
Strážna služba	23		2.84	0.65	3.49
C E L K O M v EUR			669.28	42.80	712.08

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2015
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.



Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→